



Kvamskogen Vel

Interesseorganisasjon på
Kvamskogen

Innkalling til årsmøte 2020 i Kvamskogen Vel

Tid: Onsdag 12.2.20 kl. 18.00

Sted: Krohnengen skole, Personalrommet, 2. etg. (NB!)

Møtet holdes på Krohnengen skole i Prof. Dahls gt. 35, like ovenfor Støletorget.

Møtet holdes på Personalrommet i 2. etg. med inngang fra øvre plass kl. 18.00-20.30 (pga alarm må vi avslutte 20.30)

Pga arbeid ved skolen blir det begrensete parkeringsplasser. De er på øvre plass, fra Arbeidergaten og på personalparkering fra Krohnengsgaten.

Styret bemerker spesielt at innkomne forslag til årsmøtet fra medlemmene, må være styret i hende 14 dager før møtet, senest onsdag 31.01.20. Det foreligger to utsatte forslag om parkeringsanleggene fra årsmøtet 2019.

For å kunne stemme på årsmøtet, må medlemsavgift for 2019 og 2020 være betalt. For nye medlemmer gjelder medlemsavgift for 2020.

Årsmøtepapirer sendes ut i januar.

Vi håper mange har anledning til å komme. Vel møtt.

Hilsen

**Kvamskogen Vel
styret**

Dagsorden for Årsmøtet:

1. Åpning - velkommen, v/styreleder
2. Godkjenning av innkalling, dagsorden og forretningsorden
3. Godkjenning av de stemmeberettigete
4. Valg av møteleder, referent og to protokollunderskrivere
5. Styrets årsberetning; Styreleder Innleder til generell debatt.
6. Årsregnskap, revisors beretning.

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar årsregnskapet som KV sitt regnskap for 2019.

Årsmøtet vedtar parkeringsregnskapet for 2019 som del av årsregnskapet.

Postadresse styreleder :
Kvamskogen Vel
v/ Eva Grimastad
C. Sundtsgate 36
5004 Bergen

Postadresse kasserer :
Kvamskogen Vel
v/ Øyvind Valland
Nedre Norheim 27
5600 Norheimsund

Telefon styreleder:
Telefon kasserer:
Bankkonto
Organisasjons nr.
E-mail
E-mail styreleder:
E-mail kasserer
Hjemmeside

905 88 889
996 09 795
5235.20.14834
975 794 482
post@kvamskogen-vel.no
eva-grim@online.no
kasserer@kvamskogen-vel.no
<http://www.kvamskogen-vel.no>



Kvamskogen Vel

Interesseorganisasjon på
Kvamskogen

Årsmøtet vedtar budsjett for 2020. Herav kr. 30.000,- i honorar til styreleder.

7. Innkomne forslag. Herav også 2 utsatte forslag fra årsmøtet 2019 om parkeringsanleggene.

Styret i Kvamskogen Vel fremmer nytt forslag og trekker sitt forslag fra 2019 som ble utsatt.

Styrets forslag til årsmøtet 2020 med begrunnelse og historikk er:

Styremøte Kvamskogen Vel - 15.1.20

Parkeringsanleggene.

Vedtak:

Styret for Kvamskogen Vel viser til utsatt forslag fra årsmøtet 2019 vedr. utredning knyttet til parkeringsanleggene, Kleiven og Leite, og fremmer herved alternativt forslag.

Historikk:

Det er i 2019 blitt gjennomført to notat knyttet til eventuell ny organisering av parkeringsanleggene fra vårt styremedlem Siri M. Andersen, jurist, datert 17.11.19 og adv. Arve Hæreide, Advokatfelleskapet datert 16.jan.2020.

Fra disse notatene vises til følgende:

- Grunnboken dokumenterer at det er Kvamskogen Vel som forening som er hjemmelshaver til eiendommen Kleiven, datert 30.10.1985.

Leite/Måssvassleitet: Kvamskogen Vel er rettighetshaver til eiendommen. Flere årstall er nevnt om endelig overtakelse. Endelig kjøpekontrakt for hele eiendommen er signert 03.12.2003.

Det fremkommer ellers i brev 30.10.1972 til Christopher Bruun (Vest-norsk revisjon og databyra AS) at det dreier seg om en parkeringstillatelse når det gjelder kjøp av rettighet til parkering, ingen eiendomsrettighet. Parkeringsrettigheten varer evig, men kan avhendes til andre hytteeiere, eller ved tilbakekjøp for halv pris til Kvamskogen Vel, dersom Kvamskogen Vel ønsker å kjøpe rettigheten tilbake. Pris på salg av rettighet fra Kvamskogen Vel avgjøres av styret for Kvamskogen Vel. Pris på overføring/salg fra hytteeier til ny hytteeier, avtales disse imellom. For å disponere en parkeringsplass på foreningens parkeringsanlegg, må en være medlem av foreningen.

Fra adv. Hæreides notat, datert 16.1.20 fremkommer følgende:

"Jeg konstaterer innledningsvis at det ikke lar seg gjøre å fisjonere inn den verdi som parkeringsplassene tilhørende Kvamskogen Vel representerer.

Den eneste muligheten for å overdra parkeringsplassene til annet rettssubjekt hva enten det er en stiftelse eller annet selskap er å gjennomføre overdragelsen som en gave, gavesalg eller til markedsverdi.

Uansett pris som blir betalt til Kvamskogen Vel for parkeringsplassene så må det betales dokumentavgift, dvs. 2,5% beregnet ut fra markedsverdien på eiendommene.

Endring av eierskap:

Hvilken begrunnelse som ligger til grunn for de fremsatte forslag fremstår for meg som uklart. Jeg oppfatter at noe av argumentasjonen her er at noen personer angivelig har påtatt seg å drifte dette nye selskapet/stiftelsen vederlagsfritt.

Dette argument fremstår som kortsiktig og neppe holdbart som et vektig argument for å gjennomføre en endring.

Postadresse styreleder :
Kvamskogen Vel
v/ Eva Grimastad
C. Sundtsgate 36
5004 Bergen

Postadresse kasserer :
Kvamskogen Vel
v/ Øyvind Valland
Nedre Norheim 27
5600 Norheimsund

Telefon styreleder:
Telefon kasserer:
Bankkonto
Organisasjons nr.
E-mail
E-mail styreleder:
E-mail kasserer
Hjemmeside

905 88 889
996 09 795
5235.20.14834
975 794 482
post@kvamskogen-vel.no
eva-grim@online.no
kasserer@kvamskogen-vel.no
<http://www.kvamskogen-vel.no>



Kvamskogen Vel

Interesseorganisasjon på
Kvamskogen

Det eneste argument jeg kan se som taler for at en kan vurdere å gjennomføre en endring; er dersom dette nye selskapet/stiftelsen klarte å reise en betydelig kapital til å kjøpe plassene slik at velforeningen realiserte en betydelig verdi som kunne bidra til å gjennomføre foreningens formål. Med en betydelig kapital «på bok» så vil en jo ha mulighet for å opparbeide stier og løyper m.v. på Kvamskogen i samsvar med foreningens formål.

Uansett så vil en jo ved et slikt salg ha en rettslig forpliktelse overfor nåværende andelseiere. Deres rettigheter vil jo måtte opprettholdes i henhold til de avtaler som er inngått, og da vil jo en finansiering av et kjøp være svært begrenset. En slik løsning er derfor neppe realistisk.

Jeg ser følgelig ikke noe argument av vekt som skulle tilsi at det er hensiktsmessig å overdra parkeringsplassene som eies av Kvamskogen vel til annen stiftelse eller selskap som kun skal drifte disse plassene.

Styrets konklusjon og forslag til vedtak for årsmøtet 2020:

Kvamskogen Vel ser på parkeringsanleggene Kleiven og Leite som viktige tilbud til våre medlemmer.

Kvamskogen Vel vil derfor beholde parkeringsanleggene som en del av foreningens aktivitet.

Det utarbeides eget årsregnskap for drift av parkeringsanleggene som vedlegg/note til foreningens årsregnskap. Første regnskap gjøres for 2019 og legges frem for årsmøtet 2020.

Overskudd/underskudd på drift av parkering følges opp på egen konto.

8. Fastsettelse av medlemskontingent for 2020 og 2021.

Styrets forslag til vedtak: kr. 300,- pr. medlem pr. år.

9. Valg

De som er på valg, er:

Eva Grimstad, Eikedalen/Teigaberg, har vært 4 år i styret

Britt Jacobsen, Kleiven, har vært 2 år i styret.

Harald Thomsen (kan ikke gjenvelges iflg. vedtektene fordi han har vært 12 år i styret)

Årsmøtet velger styreleder.

Postadresse styreleder :
Kvamskogen Vel
v/ Eva Grimstad
C. Sundts gate 36
5004 Bergen

Postadresse kasserer :
Kvamskogen Vel
v/ Øyvind Valland
Nedre Norheim 27
5600 Norheimsund

Telefon styreleder:
Telefon kasserer:
Bankkonto
Organisasjons nr.
E-mail
E-mail styreleder:
E-mail kasserer
Hjemmeside

905 88 889
996 09 795
5235.20.14834
975 794 482
post@kvamskogen-vel.no
eva-grim@online.no
kasserer@kvamskogen-vel.no
<http://www.kvamskogen-vel.no>



Kvamskogen Vel

Interesseorganisasjon på
Kvamskogen

Valkomitéens innstilling:

- * Eva Grimstad som styreleder for en 2 års periode- gjenvalg.
- * Britt Jacobsen som styremedlem for en 1 års periode - gjenvalg.
- * Rune Hansen som styremedlem for en 2 års periode - ny.
- * Ulf Rasmussen som styremedlem for en 2 års periode - ny.

Valgkomitéens leder, Erik Bøckmann, leder valget. De som er på valg inviteres til å si noen ord om seg selv, dersom de ønsker det, 3-4 min. Ved benkeforslag er det vedkommende som foreslår en person som begrunner dette, 1-2 min. Avstemmingen foregår ved at valgkomitéen foreslår et av sine navn og spør om det er andre forslag. Hvis ikke, velges vedkommende ved akklamasjon. Så følger neste forslag på samme måten. Hvis det kreves skriftlig avstemming, blir dette gjort.

Valgkomité: Ny komité velges for ett år, for 2021. Styrets forslag er: Harald Thomsen leder, og Asle Moldestad, medlem. (Erik Bøckmann har frasagt seg gjenvalg).

10. Valg av revisor:

Styret foreslår at Håvard Tveit gjenvelges som revisor for 2020.

11. Avslutning av årsmøtet v/styreleder. (senest kl. 20.20, pga alarm)

Kvamskogen Vel

Styret

18.1.2019

Postadresse styreleder :
Kvamskogen Vel
v/ Eva Grimstad
C. Sundtsgate 36
5004 Bergen

Postadresse kasserer :
Kvamskogen Vel
v/ Øyvind Valland
Nedre Norheim 27
5600 Norheimsund

Telefon styreleder:
Telefon kasserer:
Bankkonto
Organisasjons nr.
E-mail
E-mail styreleder:
E-mail kasserer
Hjemmeside

905 88 889
996 09 795
5235.20.14834
975 794 482
post@kvamskogen-vel.no
eva-grim@online.no
kasserer@kvamskogen-vel.no
<http://www.kvamskogen-vel.no>