



Kvamskogen Vel

Interesseorganisasjon på
Kvamskogen

Medlem av



VELforbundet

Fylkesmannen i Hordaland
Miljøvernveddelinga
Postboks 7310
5020 Bergen

Bergen, 16.12.2010

KOMMUNEDELPLAN FOR KVAMSKOGEN

Kvamskogen Vel har merket seg at Fylkesmannen i all vesentlig grad har samme syn på foreliggende kommunedelplan som foreningen. Dette ser vi på som svært gledelig.

Vi vil imidlertid henstille til Fylkesmannen om å frafalle motsegn når det gjelder påbygging av hytter i LNF-områder. Dette begrunnes som følger:

En vesentlig del av eksisterende hytter som i forliggende kommunedelplan vil ligge i LNF-område, er av eldre dato. Dette gjelder f. eks. de fleste hyttene som ligger mellom Måvassvatnet og Fylkesveien, vest for Jonshøgdi. Disse hyttene er i vesentlig grad bygget på slutten 1940 tallet og i 1950 årene. Selv om en har gjort visse standardhevinger opp gjennom årene er det ikke til å komme fra at disse hyttene er og blir eldre, umoderne og i mange tilfeller lite hensiktsmessig etter dagens krav til standard. Hyttene er gjennomgående små og mange er bygget av kassebord og brukte materialer, da det ikke var lov å anvende nye byggematerialer til hyttebygging like etter krigen.

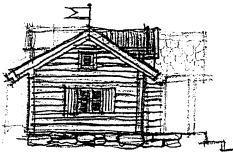
Mange av de omtalte hyttene er i dag eiet av en eldre generasjons hytteeiere. Fra nå av og i årene fremover vil derfor mange av hyttene bli overtatt av neste generasjon og deres etterkommere. Kravene til standard vil da ikke være overensstemmende med hyttenes standard pr. i dag og det vil oppstå et sterkt ønske om en oppgradering til dagens standard. Det er også nærliggende å tenke seg at en i noen tilfeller finner det lite hensiktsmessig å flikke på det gamle og at en derfor ønsker å rive, for der etter å bygge nytt, en prosess som allerede er på gang over hele Kvamskogen.

Postadresse kasserer :
Kvamskogen Vel
v/kasserer
Per M. Stornes
Nordre Toppe 53, H0302
NO-5136 MJØLKERÅEN

Postadresse styrets formann :
Kvamskogen Vel
v/styrets formann
Erik Bjerring Hansen
Postboks 245, Indre Arna
NO-5888 BERGEN

Telefon kasserer
Telefaks kasserer
Telefon styrets formann
Bankkonto Kvamskogen Vel
Organisasjons nr.
E-mail kasserer
E-mail styrets formann
Hjemmeside

55 24 71 81
55 25 60 32
55 24 16 50
5235.20.14834
975 794 482
per@kvamskogen-vel.no
erik@kvamskogen-vel.no
<http://www.kvamskogen-vel.no>



Kvamskogen Vel

Interesseorganisasjon på
Kvamskogen

Medlem av



VELforbundet

Dersom en i fremtiden ikke skal ha anledning til å oppgradere dagens hytter i LNF-områder, men kun driver vanlig vedlikehold som maling etc., er vi ganske sikker på at hyttene etter hvert vil fremstå som dårlig vedlikeholdt, for til slutt å ende opp som noen falleferdige rønner. Kommende hyttegenerasjoner vil ikke bruke disse hyttene, dersom en ikke skal få lov til oppgradere dem. Hytter som ikke blir brukt, blir vanligvis heller ikke vedlikeholdt og da er veien til forfallet kort. Kvam herad har uttalt at de ønsker at Kvamskogen skal fremstå som et attraktivt og tiltrekkende område. Vi har stor tro på at dette synet også deles av Fylkesmannen.

Kvam herad har fremført vann og avløp til områder som nå skal utlegges til LNF-områder. Kvam herad har videre ønsket at hytteeierne skal koble seg til anlegget, hvilket også er gjort. Hva med disse hytteeierne som har investert store summer i tilknytningsavgift til kommunen i tillegg til det private anlegget dersom hytten deres skulle brenne ned? Vil de i så fall få bygge opp igjen hytten eller må en anse alle investeringene i vann og avløp som tapt? Vi ser i alle fall ikke for oss at kommunen vil refundere tilknytningsavgiften.

Kvamskogen Vel oppfordrer herved Fylkesmannen til å trekke motsegnet når det gjelder påbygging av hytter i LNF-områder. Videre oppfordres det til dialog med Kvam herad for å fastlegge retningslinjer for max størrelse på hytter, utforming av tilbygg, evt. riving og oppføring av nytt på samme tomt, nyoppføring etter brann eller lignende.

Med vennlig hilsen

Erik Bjerring Hansen
Styreleder Kvamskogen Vel

Kopi: Kvam herad

Postadresse kasserer :
Kvamskogen Vel
v/kasserer
Per M. Stornes
Nordre Toppe 53, H0302
NO-5136 MJØLKERÅEN

Postadresse styrets formann :
Kvamskogen Vel
v/styrets formann
Erik Bjerring Hansen
Postboks 245, Indre Arna
NO-5888 BERGEN

Telefon kasserer
Telefaks kasserer
Telefon styrets formann
Bankkonto Kvamskogen Vel
Organisasjons nr.
E-mail kasserer
E-mail styrets formann
Hjemmeside

55 24 71 81
55 25 60 32
55 24 16 50
5235.20.14834
975 794 482
per@kvamskogen-vel.no
erik@kvamskogen-vel.no
<http://www.kvamskogen-vel.no>