



Kvam herad
Teknisk etat
Grovagjelet 16
5600 NORHEIMSUND

Bergen, 14.11.2009

MERKNAD TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR.19, BNR.686 M.FLERE, ALHOVDEN

Vi viser til fremlegg til regulering av ovennevnte eiendom og har følgende kommentarer:

Vi mener at byggeområdene / campingplass innenfor det som er skravert som **flomområdet** må taes ut av planen. I tillegg til at det kan stilles spørsmål ved om planene er realistiske innenfor de økonomiske rammene som må foreligge, begrunnes vår innstilling med :

Punkt 1. Mesteparten av området er etter kommunedelplan og eksisterende reguleringsplan avsatt som friluftsområdet.

Punkt 2. Etter framlagte plan skal området fylles opp 2.5 m og dette vil gi omfattende endringer av landskapet rundt vassdraget. Fra å være et idyllisk område med vassdrag og fine flater innenfor, vil en oppfylling på hele 2,5 m gi området en helt annen karakter, herunder en skjæmmende skjæring mot vassdraget.

Punkt 3. Skiløypen presses alt for nært vann i framlagte plan. Dette gir både redusert sikkerhet og kvalitet på løypen.

Punkt 4. Det er alt for lite buffersone mellom skiløype og bebyggelse. Spesielt ut fra det forhold at dette er en hovedskiløype og oppmarsjområdet for mange skiløpere. Dette er særlig gjeldende i FB6, hvor det på en smal stripe land skal være plass til til både vei, skiløype, hytter og forhåpentligvis noe grøntareal.

Punkt 5. Planen bør ta høyde for tilrettelegging av en mye større friluftssone rundt hele vassdraget slik at en i fremtiden kan utvikle turmulighetene rundt Longovatnet bedre. Dette omfatter både vinter- og sommerbruk.

Postadresse kasserer :
Kvamskogen Vel
v/kasserer
Per M. Stornes
Toppe Nordre 53, H0302
NO 5136 MJØLKERÅEN

Postadresse styrets formann :
Kvamskogen Vel
v/styrets formann
Erik Bjerring Hansen
Postboks 24, kristianborg
NO-5822 BERGEN

Telefon kasserer
Telefaks kasserer
Telefon styrets formann
Bankkonto Kvamskogen Vel
Organisasjons nr.
E-mail kasserer
E-mail styrets formann
Hjemmeside

55 24 71 81
55 25 60 32
55 28 98 50
5235.20.14834
975 794 482
per@kvamskogen-vel.no
erik@kvamskogen-vel.no
<http://www.kvamskogen-vel.no>

Dersom realisering av foreliggende planer medfører at dagens campingplass må flyttes, bør dette av estetiske hensyn skje til et mer skjermet område.

Området som er avsatt til bobilplass bør avsettes til offentlig parkeringsområdet. Det er svært mange dagsturister som har sitt utgangspunkt for tur her. Planen må ta høyde for et slikt parkeringsbehov.

Utbyggingsavtale for etablering av gangbro over riksveien må være på plass før brukstillatelse blir gitt for planområdet.

Planen omfatter parkeringsanlegg under bakkeplan for leilighetsbyggene. Hvordan kan dette kombineres med flomfaren i området ? Er dette tilstrekkelig utredet?

Vi mener at byggehøyden for flere av områdene er for høy. Flere av byggefeltene er angitt med 4 etasjer, inklusiv loft. Sammen med planer for utfylling på 2.5 m, og den usikkerheten reell byggehøyde innebærer i forhold til flomsikring er dette ikke estetisk forsvarlig.

Vi mener at reduksjon av støy bør gjøres med andre tiltak enn støyskjermer langs riksveien. Kvamskogen er tross alt et fjell- og friluftsområdet. Det er også inngangsportalen til Hardanger. I den forbindelse foreslår vi at det i stedet for støyskjermer legges opp jordvoller som støyskjerming mot riksveien. I tillegg til at dette blir meget penere estetisk sett, gir det også meget bedre virkning enn foreslått tiltak.

Vennlig hilsen

Erik Bjerring Hansen
Formann

Postadresse kasserer :	Postadresse styrets formann :	Telefon kasserer	55 24 71 81
Kvamskogen Vel	Kvamskogen Vel	Telefaks kasserer	55 25 60 32
v/kasserer	v/styrets formann	Telefon styrets formann	55 28 98 50
Per M. Stornes	Erik Bjerring Hansen	Bankkonto Kvamskogen Vel	5235.20.14834
Toppe Nordre 53, H0302	Postboks 24, kristianborg	Organisasjons nr.	975 794 482
NO 5136 MJØLKERÅEN	NO-5822 BERGEN	E-mail kasserer	per@kvamskogen-vel.no
		E-mail styrets formann	erik@kvamskogen-vel.no
		Hjemmeside	http://www.kvamskogen-vel.no